



Držitel certifikátů ISO 9001,  
ISO 14001 a ISO 45001

Jednatel společnosti:	<b>Ing. Martin Dejdar</b>
Hlavní inženýr projektu:	<b>Ing. Veronika Gloserová</b>
Vypracovala:	<b>Ing. Veronika Gloserová</b>
Kontroloval:	<b>Ing. Jan Dudáček</b>
	<b>Ing. Lukáš Nekvinda</b>

Odběratel/Investor: Město Králův Dvůr, Náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr

Zakázka: **KRÁLŮV DVŮR – PARKOVIŠTĚ P+R**

Stavba:		Stran:	<b>18 A4</b>
Objekt:		Datum:	<b>02/2022</b>
Část:	<b>B. Souhrnná technická zpráva</b>	Zak. číslo:	<b>4752 – 05 – 027</b>
Díl:		Stupeň:	<b>Dokumentace pro společné povolení</b>

Obsah: **SOUHRNNÁ TECHNICKÁ  
ZPRÁVA** **B.c.**

## B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### **a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Záměrem investora je stavba parkoviště typu P+R pro potřeby obyvatel Králova Dvora a přilehlých obcí. Stavba je umístěna v těsné blízkosti stávajícího vlakového nádraží „Králov Dvůr“, odkud je možné přímé spojení směrem na Beroun, případně Prahu a Plzeň. Parkoviště je zároveň situováno ve stávající průmyslové zóně (areály firem Kešner, Saint-Gobain ČR a Českomoravský cement). V dochozí vzdálenosti se nachází centrum Králova Dvora (Městský úřad a Stavební úřad).

Jedná se o první etapu plánované výstavby, v rámci které vznikne 28 kolmých parkovacích stání, z toho dvě stání pro vozidla přepravující osobu těžce postiženou nebo těžce pohybově postiženou.

Na místě zřizovaného parkoviště se v současnosti nachází nevyžívaná, zemědělsky neobhospodařovaná plocha bývalého areálu Královské železářny a.s.

Stavba je umístěna v zastavěné části města Králov Dvůr na pozemcích parc. č. 581/4, 587/1, 730/2, 730/3 v katastrálním území Králov Dvůr. Všechny dotčené pozemky jsou ve vlastnictví investora. Podrobná specifikace dotčených pozemků viz část B.1 I/ této zprávy nebo Dokladová část.

Stavba bude realizována na území bez rizika seizmických vlivů, území není poddolováno, nejsou zde zdroje surovin ani podzemní vody. Řešené území se nenachází v CHKO ani jiných známých ochranných či bezpečnostních pásmech. Do dobývacích prostor, kulturně cenných lokalit či kulturních památek stavba nezasahuje. Stavba se nachází v ochranném pásmu dráhy ČD.

### **b) údaje o souladu s územní plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci**

Město Králov Dvůr vydalo v roce 2021 soubor změn č.05 Územního plánu obce Králov Dvůr. Zájmové území je v územním plánu funkčně vyčleněno jako Smíšená krajinná zóna s přírodní preferencí a vodohospodářstvím (S.pv).

Platný územní plán stanoví přípustné využití území a určuje obecné podmínky pro plánovanou zástavbu daného území. Dokumentace je v souladu s platným územním plánem, neboť se jedná o nezbytnou část dopravní infrastruktury.

Pro danou stavbu nebylo předem žádáno o vydání územně plánovací informace.

### **c) geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod**

Dle informací získaných z <http://www.geology.cz> dané území patří do kvartérního kenozoika se zařazením: písek, štěrk.

Eratém: kenozoikum, Útvar: kvartér, Oddělení: pleistocén, Suboddělení: pleistocén svrchní, Horniny: písek, štěrk, Typ hornin: sediment nepevněný, Mineralogické složení: pestré, Zrnitost: písek, štěrk, Soustava: Český masiv - pokryvné útvary a postvariské magmatity, Oblast: kvartér.

Hydrogeologická charakteristika včetně zdrojů nerostů a podzemních vod nebyla zjišťována.

### **d) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

Pro potřeby zpracování této projektové dokumentace bylo využito následujících podkladů a výsledků zpracovaných průzkumů:

- výškopisné a polohopisné zaměření lokality provedené v systému JTSK a BpV vypracované Geodetickou kanceláří Přemysla Jordáka v září 2015

- doměření polohopisných a výškopisných údajů v skutečného provedení vlakového nádraží Králův Dvůr a úpravy objektu bývalých železáren vypracované Geodetickou kanceláří Přemysla Jordáka v lednu 2020
- dokumentace pro provedení stavby „Králův Dvůr – obchvat – II. část“ vypracovaná firmou Spektra PRO v lednu 2020 pod z.č. 4585-08-031
- realizační dokumentace „Králův Dvůr – obchvat – II. část“ vypracovaná firmou FanIT s.r.o. v únoru 2022
- místní šetření
- údaje získané od investora
- průběh inženýrských sítí získaný od jejich správců
- vyhlášky, normy ČSN a předpisy BOZP a typové podklady použitých materiálů

Získané podklady byly zaneseny do zpracované dokumentace.

Jiné podklady nebyly s ohledem na rozsah stavby získány, ani nebyly provedeny žádné další průzkumy se speciálním zaměřením.

Všechny stávající sítě, které mohou být stavbou dotčeny, musí být před zahájením stavebních prací vytyčeny vč. ochranných pásem. S jejich polohou budou seznámeni příslušní pracovníci na stavbě. Při styku se stávajícími sítěmi je nutno dodržovat příslušné platné předpisy, normy a požadavky týkající se souběhu a křížení jednotlivých sítí.

#### **e) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Záměr není v rozporu se zájmy chráněnými dle zákona č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny. Nejedná se o území v památkové rezervaci, památkové zóně, chráněné krajinné oblasti ani zvláště chráněném území.

Stavba bude realizována na území bez rizika seizmických vlivů. Není poddolováno, nejsou zde zdroje surovin ani podzemní vody. Řešené území se nenachází v CHKO ani jiných známých ochranných či bezpečnostních pásmech. Do dobývacích prostor, kulturně cenných lokalit či kulturních památek stavba nezasahuje. Stavba se nachází v ochranném pásmu dráhy ČD. Dle územního plánu se nenachází v záplavovém území.

V zájmovém území se nenachází žádné stávající inženýrské sítě. V blízkosti stavby se nachází stávající nadzemní vedení nízkého napětí společnosti ČEZ Distribuce, optický kabel SEK společnosti CETIN a „stoka G“ splaškové kanalizace provozované společností VaK Beroun a.s.

Pro informaci jsou dále uvedeny nejčastěji se vyskytující sítě vč. ochranných pásem:

- vodovod /OP - 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany/
- kanalizace /OP - 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany/
- STL plynovod /OP - 1,0 m od vnějšího líce potrubí na obě strany/
- kabelová vedení elektro NN /OP - 1,0 m od krajního kabelu na každou stranu/
- kabelová sdělovací vedení /OP - 1,5 m od krajního kabelu na každou stranu/

#### **f) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Lokalita se dle veřejné vyhlášky Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje č.j. 049733/2017/KUSK ze dne 19.4.2017 nenachází v záplavovém území.

Nejedná se o poddolované území.

#### **g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Navrhované stavební úpravy ani další užívání po dokončení stavebních prací negativně neovlivní okolní pozemky a stavby na nich - proti stávajícímu stavu nedojde k žádné podstatné změně.

K negativnímu ovlivnění okolních pozemků /stávající zástavby/ může dojít hlavně v souvislosti s realizací stavby, při použití stavebních mechanismů či nákladních automobilů a to v souvislosti se znečišťováním ovzduší a vozovek prachem, zvýšeným hlukem, dopravním zatížením apod. Dále bude životní prostředí narušeno běžným stavebním provozem. Zhotovitel je pro maximální omezení negativních vlivů povinen v průběhu realizace stavby zajistit dodržování platných legislativních předpisů. Výše uváděné vlivy budou minimalizovány také dobrou organizací práce na staveništi a environmentální kázní každého jednotlivce.

Odvodnění navrhovaných zpevněných ploch bude řešeno podélným a příčným sklonem do nově umísťovaných uličních vpustí. Dešťové vody budou odváděny do řeky Litavky přes gravitačně koalescenční odlučovač lehkých kapalin.

#### **h) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin**

V zájmovém území se v současnosti nenachází žádné stávající stavby.

Projekt nevyvolává žádné požadavky na asanace, demolice či kácení dřevin.

#### **i) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Dotčené pozemky nejsou pod ochranou zemědělského půdního fondu nebo ani neplní funkci lesa. Jedná se o pozemky zatříděné jako ostatní plocha.

#### **j) územně technické podmínky – zejména napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Jedná se o dopravní stavbu, která bude napojena na stávající silnici III/11524. Pro potřeby navrhované stavby je třeba zajistit elektrickou energii pro napojení veřejného osvětlení, vjezdové brány a dobíjecích stanic pro elektromobily. Toto napojení je uvažováno na stávající spínací bod ve vlastnictví Města Králův Dvůr. Stávající elektroměrový rozvaděč bude upraven i pro napojení vjezdové brány a dobíjecí stanice pro elektromobily.

Stavba splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

#### **k) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice**

Stavba bude zahájena po provedení projektové, inženýrské a legislativní přípravy - předpoklad je květen 2022. Vzhledem k rozsahu a technickému provedení stavby se předpokládá, že celková doba pro vlastní přípravu a provedení celé stavby nepřesáhne maximální lhůtu cca 9 měsíců. Termín dokončení stavebních prací a předání dotčeného díla se předpokládá nejpozději do poloviny roku 2023.

Stavba nevyvolává podmiňující, vyvolané ani související investice.

Před zahájením veškerých stavebních prací budou osloveni správci inženýrských sítí, které zasahují do řešeného území, aby provedli vytyčení jejich skutečného průběhu.

#### **l) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje**

Katastrální území Králův Dvůr /672 947/:

parc. č.	druh	vlastník (správce)
581/4	Ostatní plocha	Město Králův Dvůr, mám. Míru 139, 267 01 Králův Dvůr
587/1	Ostatní plocha	Město Králův Dvůr, mám. Míru 139, 267 01 Králův Dvůr
730/2	Ostatní plocha	Město Králův Dvůr, mám. Míru 139, 267 01 Králův Dvůr
730/3	Ostatní plocha	Město Králův Dvůr, mám. Míru 139, 267 01 Králův Dvůr

Na výše uvedených pozemcích budou bezprostředně prováděny veškeré stavební práce související s navrhovanou výstavbou včetně zařízení staveniště. Detailní údaje o dotčených pozemcích (parc. čísla, současný vlastník, výměra, druh pozemku a ostatní údaje) jsou

vedeny ve výpisu z katastru nemovitostí a snímku z pozemkové mapy, které tvoří samostatnou přílohu v dokladové části dokumentace.

***m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo***

V rámci navrhované stavby vznikne ochranné pásmo pro stavbu el. rozvodů veřejného osvětlení. Dále vznikne ochranné pásmo pro stavbu dešťové kanalizace. Ochranné pásmo vzniká pouze na výše uvedených dotčených pozemcích.

***n) požadavky na monitoringy a sledování přetvoření***

Druh stavby nevyžaduje stanovení monitoringu ani sledování přetvoření.

***o) možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu***

Dopravně je dotčená lokalita přístupná po stávajících městských komunikacích. Navrhovaná stavba není napojena na technickou infrastrukturu s výjimkou napojení veřejného osvětlení.

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

***a) nová stavby nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí; údaje o dotčené komunikaci***

Jedná se o novostavbu parkovací plochy včetně jejího odvodnění a osvětlení.

***b) účel užívání stavby***

Stavba je určena pro obyvatele města Králův Dvůr a přilehlých obcí. Cílem je zjednodušit využívání veřejné hromadné dopravy při cestách do spádových měst (Beroun, Praha, Plzeň), ať už za prací či jinými důvody.

***c) trvalá nebo dočasná stavba***

Jedná se o stavbu trvalého charakteru.

***d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebo souhlasu s odchylným řešením z platných předpisů a norem***

V rámci navrhované stavby nebylo žádáno o povolení výjimek z technických požadavků na stavby ani technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, ani o souhlas s odchylným řešením z platných předpisů a norem.

Provádění stavby bude v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou dokumentací. Při výstavbě budou dodržovány požadavky k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce, vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Bude zajištěno řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem, které se dotýkají shora uvedené stavby. V případě existence podzemních vedení v místě stavby bude zajištěno vytyčení tras v místě jejich střetu s navrženou stavbou.

Celkové řešení stavby vychází z ustanovení platných ČSN a zároveň bude respektovat vyhlášku č. 268/2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 12. srpna 2009 o technických požadavcích na stavby v platném znění. Pozemek určený k zástavbě je v souladu s územně plánovací dokumentací města Králův Dvůr.

Je nutné provádět všechna opatření k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.

Jsou dodrženy požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Dokumentace byla projednána s jednotlivými dotčenými orgány státní správy.

Jednotlivé připomínky a požadavky byly zapracovány do čistopisu této dokumentace. Jedná se o následující:

- Požadavek por. Bc. Petra Krejbicha z Dopravního inspektorátu Policie ČR:
  - Stání pro invalidy umístit podél chodníku k nádraží z parkoviště tak, že po levé i pravé straně od chodníku bude jedno stání. Doplnit u každého stání svislé DZ IP12. Chodník mezi těmito stáními bude jen 2,0 m – bez rozšíření.
  - Na výjezdu z parkoviště umístit Z11g, P4 a IP13d, dále potom vodorovné DZ V4. Přejechod označit svislým DZ v reflexu. Od mostu umístit SDZ na lampě a od výjezdu z parkoviště před přechodem.
  - Realizovat sníženou obrubu u chodníku na příchodu od radnice, doplnit varovný pás.
  - Poslední parkovací místo vlevo nechat volné, aby sloužilo jako obratiště. Osadit zde svislé DZ B28 spolu s E8e a E13 a vodorovné DZ V12c.
- Požadavek Ing. Michala Malkuse z Povodí Vltavy s.p., závod Berounka:
  - V konci parkoviště realizovat sníženou obrubu pro umožnění sjezdu techniky pro potřeby zásahu v korytě řeky Litavky. V další etapě výstavby potom zřídit samostatný sjezd přejezdem přes navrhovaný parkovací stání. Pro zabránění vjezdu na nebezpečné plochy bude v konci obratiště umístěno betonové svodidlo či betonový květináč.
- Požadavek vrchního mistra EE, SŽE Pavla Květoně ze Správy železnic s.o., Oblastní ředitelství Praha:
  - Stávající kabel NN umístit v místě navrhovaného parkoviště do pevné chráničky a do vzdálenosti minimálně 1,0 m na obě strany od tohoto kabelu řešit povrch vozovky a parkovacích ploch jako rozebíratelný. Alternativním řešením je přeložka kabelu, která se však s ohledem na plánované další etapy parkoviště, jeví jako nevhodná.

Stanoviska DOSS budou samostatnou přílohou žádosti o stavební povolení.

**f) celkový popis koncepce řešení stavby včetně základních parametrů stavby – návrhová rychlost, provozní staničení, šířkové uspořádání, intenzity dopravy, technologie a zařízení, nová ochranná pásma a chráněná území apod.**

Jedná se o parkovací plochu o velikosti cca 550 m<sup>2</sup>, na které vznikne 28 kolmých parkovacích stání. Geometrie parkoviště byla navržena dle tabulky č. 6 ČSN 73 6056 - „Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel“. Kolmá parkovací stání byla navržena se základní šířkou stání 2,65 m z požadavku Dopravního inspektorátu Beroun. Krajní stání jsou navržena o šířce 2,75 m. Délka parkovacích stání je 5,0 m.

Intenzita dopravy není pro daný projekt relevantní.

Stavba neobsahuje technologii ani zařízení.

V rámci navrhované stavby vznikne ochranné pásmo pro stavbu trasy veřejného osvětlení a dešťové kanalizace. Ochranné pásmo vzniká pouze na stavbou dotčených pozemcích.

**g) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Nejedná se o chráněnou stavbu (kulturní památku apod.).

**h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Zpevňovaná plocha parkoviště má přibližně obdélníkový tvar o rozměrech 16 x 57 m. Celková plocha parkoviště činí přibližně 550 m<sup>2</sup>. Celkem je zřizováno 28 kolmých parkovacích stání, z toho dvě stání pro vozidla přepravující osobu těžce postiženou nebo těžce pohybově postiženou. Dvě stání jsou navrhována s přípravou na zřízení dobíjecí stanice pro elektromobily.

**Potřeba elektrické energie na veřejné osvětlení:**

Roční potřeba elektrické energie: 4 stožáry x 37 W x 8 hod/den x 365 dní v roce  
≅ 430 kWh/rok

**Potřeba elektrické energie pro dobíjecí stanice:**

Elektrická energie – 3x32A pro každou stanici (prozatím uvažovány dvě stanice)

**i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Stavba bude zahájena po provedení projektové, inženýrské a legislativní přípravy - předpoklad je květen 2022. Vzhledem k rozsahu a technickému provedení stavby se předpokládá, že celková doba pro vlastní přípravu a provedení celé stavby nepřesáhne maximální lhůtu cca 9 měsíců. Termín dokončení stavebních prací a předání dotčeného díla se předpokládá nejpozději do poloviny roku 2023.

Projekt dělí plánované práce na tyto stavební objekty:

SO-001	Příprava staveniště
SO-101	Komunikace
SO-301	Odvodnění komunikace
SO-401	Veřejné osvětlení
SO-402	Příprava stání pro elektromobily
SO-403	Připojení vjezdové brány

Předpokládané termíny přípravy a vlastní realizace stavby jsou následující:

vydání stavebního povolení	04/2022
zahájení stavby	05/2022
ukončení stavby	03/2023
předání stavby /uvedení do užívání/	03/2023

Vlastní provedení celé stavby se předpokládá dodavatelským způsobem s tím, že generální dodavatel stavebních prací bude určen na základě výběrového řízení provedeného investorem.

Jedná se o první etapu parkovací plochy. Uspořádání stávajících pozemků umožňuje výstavbu dalších parkovacích stání.

**j) orientační náklady stavby**

Předběžné náklady na vlastní realizaci navrženého řešení byly stanoveny v hodnotě cca 1.800.000,- Kč bez DPH.

S ohledem na dynamický vývoj cen na trhu je však jakýkoliv odhad velmi nejistý. Detailní náklady stavby budou stanoveny položkovým rozpočtem provedeným na základě vydaného stavebního povolení, kdy bude znám přesný termín zhotovení stavby.

## B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

Navržené úpravy svým tvarem, umístěním ani hmotově kompozičním řešením nenaruší charakter okolí při splnění územních regulací. Jízdní pás je uvažován s asfaltovým povrchem, parkovací stání potom s povrchem za zámkové betonové dlažby. Chodníky budou provedeny z betonové dlažby v souladu s chodníky realizovanými v rámci výstavby obchvatové komunikace tak, aby byla zajištěna materiálová kompatibilita.

## B.2.3. Celkové technické řešení

**a) popis celkové koncepce technického řešení po skupinách objektů nebo jednotlivých objektech včetně údajů o statických výpočtech prokazujících, že stavba je navržena tak, aby návrhové zatížení na ni působící nemělo z a následek poškození stavby nebo její části nebo nepřípustné přetvoření**

### 100 – Objekty pozemních komunikací

V rámci navrhované stavby je celkem zřizováno 28 kolmých parkovacích stání, z toho dvě stání pro vozidla přepravující osobu těžce postiženou nebo těžce pohybově postiženou. Dvě stání jsou navrhována s přípravou na zřízení dobíjecí stanice pro elektromobily.

Geometrie parkoviště byla navržena dle tabulky č. 6 ČSN 73 6056 - „Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel“. Kolmá parkovací stání byla navržena se základní šířkou stání 2,65 m z požadavku Dopravního inspektorátu Beroun.

### 300 – Vodohospodářské objekty

Odvedení dešťových vod z nově vytvořených zpevněných ploch bude pomocí uličních vpustí, do kterých budou přilehlé plochy spádovány. V rámci I. etapy je počítáno s pokračováním do dalších etap výstavby, na konci dešťové kanalizace je proveden v šachtě zaslepený vývod. Veškeré dešťové vody půjdou do společného odlučovače lehkých kapalin, kde se předčistí a napojí se do stávající dešťové stoky, která je zaústěna stávajícím objektem do přilehlé řeky Litavky.

### 400 – Elektro a sdělovací kabely

Navrhované veřejné osvětlení slouží pro osvětlení zpevněné plochy v intravilánu. Osvětlení je uvažováno LED svítidly umístěnými obloukových výložnicích osazených na ocelových bezpatcových stožárech výšky 6 m.

Na parkovišti je uvažováno se zřízením dvou parkovacích stání pro elektromobily. V této fázi projektu bude zřízena pouze příprava pro osazení dobíjecí stanice, tzn. poležení ochranné trubky KOPOFLEX Ø 110 mm, do které bude následně možné přivést požadované množství el. energie. Do doby zřízení a zprovoznění dobíjecí stanice nebudou stání označena vodorovným dopravním značením.

Na rozvody elektro bude připojena i nová vjezdová brána, resp. automatická závora.

**b) celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody (podmínky zvýšeného odběru elektrické energie, podmínky při zvýšení technického maxima)**

### c) celková spotřeba vody

Navrhovaná stavba neindikuje nároky na teplo či teplou užitkovou vodu.

Z hlediska energií je třeba zajistit dodávku pro potřeby veřejného osvětlení a připojení vjezdové brány a možnost napojení dobíjecích stanic pro elektromobily.

**d) celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, způsob nakládání s vyzískaným materiálem**

Provozováním stavby nebudou vznikat žádné odpady.



Odpady ze stavby a stavební činnosti budou standardní, projektant nepředpokládá výskyt nebezpečného odpadu. Odpady budou během stavby tříděny na místech pro tento účel vyčleněných a bude s nimi nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb.

### **Odpady z výstavby**

Podle předběžné bilance zemin bude na stavbě nedostatek násypového materiálu, proto se předpokládá, že veškerá nadbytečná výkopová zemina bude využita do násypů. Po dokončení stavby bude terén na dotčených pozemcích urovnán, nebudou zde žádné trvalé deponie výkopové zeminy ani jiného odpadu.

Odpad z chemických WC může být kompostován.

Většina odpadů vznikajících při výstavbě patří do kategorie „ostatní odpad“, nebezpečné odpady mohou vznikat při úkapech pohonných hmot a olejů ze stavebních strojů (tomu lze zabránit udržováním stavebních strojů a zařízení v dobrém technickém stavu – zodpovídá zhotovitel stavby), při likvidaci následků havárií či při překládání starých kabelů.

### **Odpady z provozu**

Odpady z provozu a údržby nové komunikace budou soustřeďovány v příslušném středisku správy komunikace. Provozovatel jakožto původce odpadu je povinen zajistit likvidaci těchto odpadů.

Během provozu parkoviště může docházet ke vzniku odpadů při těchto činnostech: úklid ploch, sekání trávy na zatravněných plochách, údržba dřevin, údržba sjízdnosti parkoviště, drobné opravy zpevněných ploch, odstraňování znečištění ze zpevněných ploch a drobný komunální odpad z osazeného odpadkového koše.

### **e) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě**

Stavba nemá požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení veřejné komunikační sítě.

### **B.2.4. Bezbariérové užívání stavby – Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Šířka navrhovaného chodníků je min. 2,0 m. Povrch chodníku je z betonové dlažby, tzn. pevný a upravený proti skluzu. Příčný sklon chodníku je navržen ve spádu 2,0% směrem k vozovce.

V místech přechodu pro chodce bude silniční betonový obrubník zapuštěn (nebo proveden obrubník BEST nájezdový) s nadvýšením 20 mm. Podél snížené hrany bude proveden varovný pás šířky 400 mm z barevně odlišné hmatné dlažby. Ve směru přecházení bude proveden signální pás šířky 800 mm z téže dlažby. Délka přechodu pro chodce je v ose přechodu 6,93 m. Toto je v souladu s čl. 10.1.3.3.2 normy ČSN 73 6110/Z1, neboť se jedná o nároží křižovatky.

Přirozenou vodící linií chodníku je betonový obrubník, který bude osazen minimálně 60 mm nad přilehlou dlažbu. Osazení sloupů veřejného osvětlení bude řešeno mimo chodník, případně tak, aby byl zachován průchod min. 900 mm.

### **B.2.5. Bezpečnost užívání stavby**

Bezpečností provozu se obecně rozumí schopnost daného zařízení /stavby/ plnit na ně kladené funkční požadavky. Provozování stavby je povinen provádět majitel /uživatel/ v souladu s účelem stavby, právními předpisy, provozními řády a podmínkami stanovenými pro provoz inženýrských sítí.

Pro udržení dobrého provozního stavu všech prvků stavby je důležitá důkladná technická kontrola jak v době příprav výstavby, tak i při provozu samém. Dodavatelská organizace je povinna před předáním provedených prací odběrateli zajistit v rozsahu a za podmínek

stanovených předpisy kontrolu zařízení a pořádit o tom doklady /osvědčení o shodě, jakosti a kompletnosti výrobků, apod./ a odevzdat je jako součást předání stavby. Řádné užívání v souladu s účelem stavby a kvalitní, řádnou údržbu stavby bude zajišťovat provozovatel /majitel/.

Pro stavbu budou použity jen takové materiály, které odpovídají svými vlastnostmi a kvalitou požadavkům a mají příslušné certifikáty.

Samostatnou kapitolou je zabezpečení podmínek BOZP při vlastním provádění stavebních prací. Pracovníci všech subdodavatelů musí být prokazatelně v rámci své odbornosti proškoleni a seznámeni se zásadami BOZP a místními podmínkami na stavbě včetně vyznačení všech stávajících podzemních sítí. Detailní bezpečnostní předpisy a pracovní postupy jsou věcí prováděcí organizace.

## **B.2.6. Základní charakteristika objektů**

### **a) popis současného stavu**

Jedná se o novostavbu. Na místě zřizovaného parkoviště se v současnosti nachází nevyžívaná, zemědělsky neobhospodařovaná plocha bývalého areálu Královodvorské železárně a.s.

### **b) popis navrženého řešení**

#### **SO-001 Příprava staveniště**

Stavební objekt SO 001 řeší přípravné práce, tj. především vyklizení staveništní plochy. Po provedení prací v rámci SO 001 musí být zájmové území upraveno tak, aby zde mohla začít vlastní stavební činnost.

#### **SO-101 Komunikace**

V rámci navrhované stavby je celkem zřizováno 28 kolmých parkovacích stání, z toho dvě stání pro vozidla přepravující osobu těžce postiženou nebo těžce pohybově postiženou. Dvě stání jsou navrhována s přípravou na zřízení dobíjecí stanice pro elektromobily.

Geometrie parkoviště byla navržena dle tabulky č. 6 ČSN 73 6056 - „Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel“. Kolmá parkovací stání byla navržena se základní šířkou stání 2,65 m z požadavku Doprávního inspektorátu Beroun.

#### **SO-301 Odvodnění komunikace**

Odvedení dešťových vod z nově vytvořených zpevněných ploch bude pomocí uličních vpustí, do kterých budou přilehlé plochy spádovány. V rámci I. etapy je počítáno s pokračováním do dalších etap výstavby, na konci dešťové kanalizace je proveden v šachtě zaslepený vývod. Veškeré dešťové vody půjdou do společného odlučovače lehkých kapalin, kde se předčistí a napojí se do stávající dešťové stoky, která je zaústěna stávajícím objektem do přilehlé řeky Litavky. Nově navržené dešťové stoky budou provedeny z materiálu PVC SN12 o Ø315 mm, přípojovací svodné potrubí od uličních vpustí bude z materiálu PVC SN12 Ø150 mm.

Kontaminované dešťové vody z komunikace a parkovacích stání, budou odvedeny pomocí uličních vpustí dešťové kanalizace do jednoho odlučovače lehkých kapalin, který je kapacitně navržen na všechny etapy. Po vyčištění budou dešťové vody napojeny přes přepad do stávající dešťovou kanalizační stoku, která přes výústní objekt odvádí dešťovou vodu do řeky.

#### **SO-401 Veřejné osvětlení**

Navrhované veřejné osvětlení slouží pro osvětlení zpevněné plochy v intravilánu. Osvětlení je uvažováno LED svítidly umístěnými obloukových výložnicích osazených na ocelových bezpaticových stožárech výšky 6 m.

#### **SO-402 Příprava stání pro elektromobily**

Na parkovišti je uvažováno se zřízením dvou parkovacích stání pro elektromobily. V této fázi projektu bude zřízena pouze příprava pro osazení dobíjecí stanice, tzn. poležení ochranné

trubky KOPOFLEX Ø 110 mm, do které bude následně možné přivést požadované množství el. energie. Do doby zřízení a zprovoznění dobíjecí stanice nebudou stání označena vodorovným dopravním značením.

#### **SO-403 Připojení vjezdové brány**

Na rozvody elektro bude připojena i nová vjezdová brána, resp. automatická závora.

### **B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických objektů**

Projekt neobsahuje technické ani technologické objekty.

### **B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení**

Komunikace jsou navrženy tak, aby umožňovaly bezpečný přístup požární techniky v případě požárního zásahu.

### **B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana**

Projekt nepodléhá kritériím tepelně technického hodnocení.

### **B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Dokončená stavba nebude sama o sobě při běžném způsobu užívání působit prakticky žádnými nepříznivými vlivy na okolní životní prostředí. Při běžném provozu nebude okolí zatěžováno nadměrným hlukem ani žádnými škodlivými výpary a exhalacemi. Komunální odpady, které budou vznikat při následném provozu stavby, budou likvidovány dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Nepředpokládá se manipulace s nebezpečným materiálem ani produkce nebezpečných odpadů či jiných emisí pocházejících z využití průmyslových technologií.

### **B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Není předmětem tohoto projektu.

#### **b) ochrana před bludnými proudy**

Zdrojem bludných proudů jsou elektrizované stejnosměrné trakce železniční dopravy, místní tramvajová a trolejbusová soustava provozovaná se stejnosměrným proudem, metra, případně anodové ochrany plynovodů. Proudů, které se v zemi uzavírají mezi těmito zařízeními a jinými vodivými částmi konstrukcí, kabelů apod. porušují tato zařízení a tato místa jsou pak zdrojem nepředvídaných poruch a havárií. Pro ochranu kabelových sítí a sdělovacích kabelů uložených v zemi s pláštěm Pb, Al, Fe je třeba se řídit podle ČSN 03 8371.

Stavba se nachází v ochranném pásmu dráhy. Ochranu před bludnými proudy je třeba řešit v souladu s vyjádřením Správy železnic, které bude součástí dokladové části k projektové dokumentaci.

#### **c) ochrana před technickou seismicitou**

Technickou seismicitou se rozumí především jevy indukované hornickou činností a clonové odstřely prováděné v lomech. Lokalita neleží v poddolované oblasti ani v blízkosti lomů, proto není nutné řešit ochranu před technickou seismicitou.

#### **d) ochrana před hlukem**

Vlastní stavba nebude sama o sobě při běžném způsobu užívání produkovat nadměrnou nepříznivou hlukovou zátěž okolí

V průběhu realizace prací bude stavba zabezpečena tak, aby hladina hluku v jejím okolí nepřekročila v denních hodinách v rozmezí 7 – 21 hodin hranici 65 dB v souladu s platnou legislativou, v nočních hodinách budou stavební práce zastaveny.

Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací bude vycházet z hodnot stanovených v nařízení vlády č.272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ze dne 24. srpna 2011.

#### **e) protipovodňová opatření**

Zájmové území se nenachází dle veřejné vyhlášky Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje č.j. 049733/2017/KUSK ze dne 19.4.2017 v záplavovém území. Pro ochranu stavby proto nebyla navržena žádná protipovodňová opatření.

#### **f) ochrana před ostatními účinky – vlivem poddolování, výskytem metanu apod.**

Nejsou známy žádné další negativní účinky vnějšího prostředí.

### **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury**

Dešťová kanalizace je zaústěna do dešťové kanalizace realizované v rámci stavby „Králov Dvůr – Obchvat – II. část“. Před místo napojení je umístěn nový celoprůtokový koalescenční odlučovač lehkých kapalin o kapacitě NS 40 l/s s integrovanou kalovou jímkou o objemu 4000 l.

Nově navržená soustava veřejného osvětlení bude napojena na stávající spínací bod ve vlastnictví města Králův Dvůr. Stávající elektroměrový rozvaděč bude upraven i pro napojení vjezdové brány a dobíjecí stanice pro elektromobily.

#### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

##### **Potřeba elektrické energie na veřejné osvětlení:**

Roční potřeba elektrické energie: 4 stožáry x 37 W x 8 hod/den x 365 dní v roce  
≅ 430 kWh/rok

##### **Potřeba elektrické energie pro dobíjecí stanice:**

Elektrická energie – 3x32A pro každou stanici (prozatím uvažovány dvě stanice)

### **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ A ZÁKLADNÍ ÚDAJE O PROVOZU, PROVOZNÍ A DOPRAVNÍ TECHNOLOGIE**

#### **a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace**

Dopravní řešení je předmětem této projektové dokumentace a již bylo popsáno v předchozích odstavcích této souhrnné technické zprávy.

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

#### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Parkoviště bude napojeno na stávající silnici III/11524.

**c) doprava v klidu**

V rámci této akce dojde ke vzniku 28 nových parkovacích stání pro parkování osobních vozidel. Parkoviště je navrženo v režimu P+R. Cílem je zjednodušit využívání veřejné hromadné dopravy při cestách do spádových měst (Beroun, Praha, Plzeň), ať už za prací či jinými důvody.

**d) pěší a cyklistické stezky**

Projekt neřeší stezky pro pěší ani cyklistické stezky.

**B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV****a) terénní úpravy**

Zeleň nesmí zakrývat informační tabule a dopravní značky, zasahovat do ochranných pásem sítí technického vybavení (inženýrské sítě). Rovněž musí být zachovány rozhledové poměry a musí být v dostatečné vzdálenosti od konstrukčních prvků, součástí a příslušenství silnice. Po dokončení výstavby budou plochy v zájmovém území vyčištěny od stavebních materiálů a budou provedeny hrubé terénní úpravy.

Upravované plochy budou následně zatravněny. Travníky, případně květnaté louky budou zakládány v souladu s ostatními pracemi, nejlépe po skončení veškeré stavební činnosti a výsadbě stromů.

Do prostoru mezi obchvatovou komunikací a navrhované parkoviště budou vysazeny solitérní stromy a keře, které zajistí alespoň částečné optické oddělení těchto dopravních staveb. Další stromy a keře budou doplněny na stávající hranu koryta řeky Litavky.

Konkrétní rozmístění jednotlivých druhů je patrné z výkresové části dokumentace. Veškeré rostliny musí být před výsadbou schváleny zástupcem objednavatele.

**b) použité vegetační prvky**

Vědecký název rostliny	Národní název rostliny	Výsadbová velikost	Počet kusů k výsadbě
<b>Stromy s balem</b>			
Platanus x acerifolia	platan javorolistý	12 - 14	2
Tilia cordata Green Spire	lípa srdčitá	12 - 14	3
<b>Keře</b>			
Ligustrum ovalifolium	ptačí zob	40 - 60	15
Forsythia x intermedia	zlatice prostřední	40 - 60	18
Syringa vulgaris	šeřík obecný	60 - 80	9
Weigela florida	vajgélie květnatá	40 - 60	15

**c) biotechnická opatření**

Projekt nenavrhuje žádná nová biotechnická opatření.

**B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ****a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Dokončená stavba nebude působit žádnými nepříznivými vlivy na okolní životní prostředí.

Okolí nebude zatěžováno nadměrným hlukem ani žádnými škodlivými výpary či exhalacemi. V souvislosti s užíváním stavby se nepředpokládá vznik komunálního odpadu.

Z pohledu vlivu navržených stavebních úprav na okolní životní prostředí a zdraví občanů lze konstatovat, že realizací stavby nedojde oproti stávajícímu stavu ke změnám, které by měly jakýkoliv negativní dopad na životní prostředí v dotčené lokalitě.

**b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.**

Využití krajiny je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Navrhovaná výstavba nebude narušovat celkovou estetickou, přírodní, kulturní a historickou charakteristiku daného území. Návrh technického řešení není v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Stavbou nejsou dotčeny žádné vodní zdroje, léčebné prameny ani zdroje surovin se v dané lokalitě stavby nevyskytují.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavba nemá žádný vliv na chráněná území Natura 2000.

**d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Z hlediska charakteru navržené stavby a jejího budoucího využití nespadá tato stavba do kategorie staveb s povinným zhodnocením vlivů na životní prostředí posuzovaných podle platného zákona č. 100/2001 Sb.

**e) v případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Stavba bude realizována v území bez rizika seismických vlivů, území není poddolováno, nejsou zde zdroje surovin ani podzemní vody. Stavba se nenachází na území městské památkové zóny. Daná lokalita se nenachází v záplavovém území.

Z hlediska začlenění se nejedná o území pro zvláštní zásahy do zemské kůry, nejsou zde zdroje surovin ani podzemních vod.

Stavba se nachází v ochranné pásmu dráhy ČD.

Stavba se nachází v ochranném pásmu inženýrských sítí, a to především sítí ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce a.s.. V blízkosti stavby se nachází síť společností Vodovody a kanalizace Beroun a CETIN a.s., které však nejsou stavbou nijak dotčeny včetně jejich ochranných pásem.

## **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

Ochranu obyvatelstva projektová dokumentace neřeší, stavbu nelze využívat pro účely ochrany obyvatelstva.

## **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Nároky na energie budou po dobu výstavby řešeny realizační stavební firmou z vlastních zdrojů. Pro zajištění elektrické energie bude použit naftový/benzínový generátor, voda bude na staveništi k dispozici v mobilní cisterně, budou instalována mobilní WC, plyn nebude využíván a komunikaci zajistí mobilní telefony příp. internet.

**b) odvodnění staveniště**

Odvodnění staveniště se uvažuje do řeky Litavky.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Stavba nevyžaduje provedení staveništních přípojek.

Dotčené pozemky jsou dobře přístupné po stávajících komunikacích.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Realizace stavby ovlivní životní prostředí v nejbližším okolí, zejména při použití stavebních mechanismů a nákladních automobilů hlavně při zemních pracích v souvislosti se znečišťováním vozovek, zvýšením dopravy, hluku apod., dále bude životní prostředí narušeno běžným stavebním provozem. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování příslušných předpisů v průběhu realizace stavby.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

V zájmovém území se v současnosti nenachází žádné stávající stavby.

Projekt nevyvolává žádné požadavky na asanace, demolice či kácení dřevin.

Bourací i stavební práce budou prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení nebo znehodnocení sousedních pozemků. Vlastní staveniště bude při realizaci stavebních prací ohrazeno provizorním mobilním oplocením, chráněno proti vniknutí i nežádoucímu pohybu nepovolaných osob a viditelně označeno varovnými tabulkami.

O dočasném ovlivnění /zhoršení/ životního prostředí v bezprostředním okolí stavby lze hovořit v době provádění stavebních prací a to nepříznivými vlivy ze stavební činnosti, kterými jsou zejména hluk, prach, zvýšená dopravní zátěž, stavební odpady /sutě/, prázdné obaly od dodávaného stavebního materiálu, atp. Zájem investora i dodavatele v tomto případě je minimalizace všech těchto negativních vlivů a to zejména dobrou organizací práce všech subdodavatelů na stavbě a environmentální kázní každého jednotlivce pracujícího na této stavbě.

Zhotovitel stavby /popř. investor/ je povinen zajistit dodržování platných norem a příslušných legislativních předpisů v průběhu celé realizace stavby.

Pro snížení možných negativních vlivů hlavně z provádění stavby na okolní životní prostředí budou učiněna příslušná opatření popsaná dále v kapitole B.8, písm. j/ této zprávy.

**f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)**

Jako staveniště budou sloužit pouze pozemky dotčené stavbou. Není třeba dělat další zábory pro staveniště, a to ani dočasné.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Stavba negeneruje potřebu zajištění bezbariérových obchozích tras.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Odpady ze stavby a stavební činnosti budou standardní, projektant nepředpokládá výskyt nebezpečného odpadu. Odpady budou během stavby tříděny na místech pro tento účel vyčleněných a bude s nimi nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb.

S používanými materiály a jejich komponenty bude zacházeno dle návodů výrobce. Zbytky budou tříděny a ekologicky likvidovány. Vzniklé odpady ve smyslu výše uvedených vyhlášek budou zatříděny dle tabulkového kódu 17 0x xx - stavební odpady.

Během bouracích prací i vlastní realizace se nepředpokládá výskyt látek škodlivých pro zdraví obyvatel a životní prostředí.

Detailní evidenci odpadů povede vybraná dodavatelská firma, která veškeré podklady /množství a sortiment odpadů včetně vážních listů ze skládky a dokladů se sběrného dvora atd./ předloží investorovi k odsouhlasení a konečnému uložení. Přesné množství jednotlivých druhů odpadů a jejich detailní zatřídění do tabulkových skupin a podskupin bude provedeno v průběhu provádění prací za průběžné kontroly investora /technického dozoru stavby/.

Vzniklý dřevěný odpad bude využit jako palivové dřevo. Veškerý kovový odpad bude odvezen do sběrného dvora kovů /železo, lehké a barevné kovy, kabely atp./. Zbývající odpad /sutě, plasty, atp./ bude v průběhu prací separován a ukládán samostatně do kontejnerů s následným odvozem na vybranou skládku, popřípadě k recyklaci nebo jinému využití.

Zvláštní režim manipulace a uložení dle platné legislativy bude dodržován při výskytu odpadních materiálů s obsahem azbestu či jiných nebezpečných látek, jelikož se jedná o

tzv. nebezpečný odpad. S užitím ani výskytem takovýchto materiálů ve stávajících budovách projekt nepočítá.

Za likvidaci obalů od maziv a provozních náplní použitých mechanismů a zařízení bude plně odpovídat prováděcí firma.

#### ***i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin***

Bilance zemních prací je nevyrovnaná, převažují násypy. Vhodnost použití výkopku zeminy do násypů stanoví geolog. Případný nevyužitý výkopek bude odvezen na skládku. Pro konečné úpravy terénu a zatravnění bude přivezena ornice.

#### ***j) ochrana životního prostředí při výstavbě***

Realizace stavby ovlivní životní prostředí v nejbližším okolí, zejména při použití nákladních automobilů a stavebních mechanismů. Hlavně během zemních prací v souvislosti se znečišťováním ovzduší a vozovek, zvýšenou prašností, hlukem, dopravní zátěží apod. Dále bude životní prostředí narušeno běžným stavebním provozem. Tyto výše uváděné vlivy budou minimalizovány dobrou organizací práce na stavbě a environmentální kázní každého jednotlivce pracujícího na dané stavbě.

Zhotovitel stavby /popř. investor/ je povinen zajistit dodržování platných norem a příslušných legislativních předpisů v průběhu celé realizace stavby. Pro snížení možných negativních vlivů hlavně z provádění stavby na okolní životní prostředí budou minimálně učiněna tato základní opatření:

- snížení prašnosti při zemních a bouracích pracích – kropení, pravidelné udržování a čištění vozidel a místa výjezdu ze staveniště na veřejné komunikace.
- bezpečné ukládání sypkých materiálů na dopravní prostředky zabraňující znečišťování veřejných komunikací.
- zabránění znečištění vod ropnými látkami.
- stavba bude zabezpečena tak, aby hladina hluku v jejím okolí nepřekročila v denních hodinách hranici 50 dB (A) + korekce  $\Delta$  dB v souladu s platnou legislativou, v nočních hodinách nebudou stavební práce vůbec vykonávány. Práce vyvolávající nadměrný /zvýšený/ hluk budou směřovány do doby, kdy budou minimálně ovlivňovat okolí. Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací bude vycházet z hodnot stanovených v **Nařízení vlády 217/2016 Sb.**, kterým se mění nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a navazujících právních úprav.
- o případných krátkodobých omezeních, vyplývajících z provádění stavby, budou v dostatečném časovém předstihu a způsobem místně obvyklým informováni vlastníci okolních nemovitostí ve stávající zástavbě.
- odpady ze stavby a stavební činnosti budou během stavby tříděny a bude s nimi nakládáno v souladu se **Zákonem č. 541/2020 Sb.**
- komunální odpad bude likvidován do popelnicových nádob umístěných na vlastním pozemku s odvozem zajištěným oprávněnou firmou.
- během realizace výstavby bude pro příjezd do lokality využíváno stávajících místních komunikací.
- staveniště bude po celou dobu provádění stavby odděleno od stávající zástavby provizorním oplocením a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob.

Při bouracích pracích se nepředpokládá výskyt látek škodlivých pro zdraví obyvatel a životní prostředí.

#### ***k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi***

Při provádění stavby budou respektována ustanovení základních předpisů vztahujících se k přípravě a realizaci staveb, tj. **Zákon č. 88/2016 Sb.**, a dále ustanovení příslušných prováděcích právních předpisů, zejména **Nařízení vlády č. 136/2016 Sb.** v platném znění a to v rozsahu odpovídajícím řešení a charakteru stavby a jejímu provádění. Podmínky přípravy a provádění stavby budou stanoveny a dodržovány ve smyslu díkce výše uvedených základních předpisů a jejich příloh.



Pro zařízení staveniště bude využita plocha pozemku v bezprostředním okolí stavby. Pro zajištění bezpečnosti při realizaci stavby /provádění stavebních a montážních prací/ budou provedena opatření k zabezpečení obslužných prostor kolem zařízení z hlediska bezpečnosti práce, zabezpečení pracovních podmínek a podmínek pro zabezpečení provozu. Dále je zapotřebí dbát zvýšené pozornosti k zabránění přístupu nepovolaných osob na staveniště.

#### ***l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb***

Mimo realizovanou stavbu nebudou stavební činnostmi dotčeny žádné jiné budovy. Technická opatření pro bezbariérové užívání jiných budov během výstavby nejsou navrhována.

#### ***m) zásady pro dopravní inženýrská opatření***

Stavbou bude dotčena stávající silnice III. třídy III/11524 ulice Tovární. Rozsah dotčení však výrazně neomezí provoz na této silnici, bude zde realizováno pouze připojení. Úprava povrchu této silnice je součástí stavby obchvatové komunikace.

Dopravně inženýrské opatření bude vyhotoveno realizační firmou s ohledem na zvolenou technologii a časový harmonogram prací. Před zahájením stavby bude v případě potřeby požádáno u místně příslušného silničního správního úřadu o Zvláštní užívání komunikace a Stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích.

#### ***n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavě apod.***

Podrobné podmínky výstavby si stanoví investor (případně v součinnosti se správci inženýrských sítí).

Předpokladem je, že stavba bude realizována dodavatelským způsobem. Dodavatel stavebních prací bude určen na základě výběrového řízení provedeného investorem. Před zahájením vlastních stavebních prací bude vybraný dodavatel oznámen místně příslušnému stavebnímu úřadu.

Z hlediska použitých technologií a stavebních mechanismů – dle současných znalostí o území výstavby budou využívány standardní mechanismy, ruční nářadí a běžné stavební postupy.

Při jednotlivých úkonech na stavbě je nutno postupovat obezřetně, s rozmyslem a jakékoliv skutečnosti, které nebyly známy v době prací na projektu, neprodleně oznámit projektantovi.

Během manipulace, skladování a zabudování jednotlivých komponentů /materiálů/ budou dodržována všechna doporučení a návody stanovené konkrétním výrobcem /dodavatelem/.

#### ***o) zařízení staveniště s vyznačením vjezdu***

Jako staveniště budou sloužit pouze pozemky dotčené stavbou. Není třeba dělat další zábory pro staveniště, a to ani dočasné. Pro potřeby stavby není třeba navrhovat žádné trvalé stavby. Vjezd na stavbu bude po stávající komunikační síti a to z ul. Tovární ze silnice III/11524.

#### ***p) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny***

Stavba bude zahájena po provedení projektové, inženýrské a legislativní přípravy - předpoklad je květen 2022. Vzhledem k rozsahu a technickému provedení stavby se předpokládá, že celková doba pro vlastní přípravu a provedení celé stavby nepřesáhne maximální lhůtu cca 9 měsíců. Termín dokončení stavebních prací a předání dotčeného díla se předpokládá nejpozději do poloviny roku 2023.

Stavba nevyvolává podmiňující, vyvolané ani související investice.

Před zahájením veškerých stavebních prací budou osloveni správci inženýrských sítí, které zasahují do řešeného území, aby provedli vytyčení jejich skutečného průběhu

Předpokládané termíny přípravy a vlastní realizace stavby jsou následující:

vydání stavebního povolení

04/2022

---

zahájení stavby	05/2022
ukončení stavby	03/2023
předání stavby /uvedení do užívání/	03/2023

Vlastní provedení celé stavby se předpokládá dodavatelským způsobem s tím, že generální dodavatel stavebních prací bude určen na základě výběrového řízení provedeného investorem.

Postup výstavby:

Vlastní realizace navržených stavebních úprav bude zahrnovat provedení následujících stavebních prací a hlavních technologických celků:

- příprava stavby, vytyčení vč. vyznačení podzemních vedení
- zemní a výkopové práce
- realizace dešťové kanalizace včetně odlučovače lehkých kapalin
- položení kabelů veřejného osvětlení vč. osazení stožárů veřejného osvětlení, přípravné práce pro zřízení dobíjecích stanic pro elektromobily, položení kabelů pro osazení vjezdové brány
- realizace skladeb zpevněných ploch
- výsadba vzrostlé zeleně
- zatravnění nezpevněných ploch
- osazení svislého dopravního značení a realizace vodorovného dopravního značení
- konečný úklid a vyklizení staveniště

Postup výstavby /návaznost provádění jednotlivých technologických celků, popřípadě rozdělení do etap/ a tím i termín dokončení bude upřesňován na základě technických možností vybraného dodavatele, finančních možností, provozních a ostatních požadavků investora. Termíny ukončení jednotlivých dílčích technologických celků budou oznámeny místně příslušnému stavebnímu úřadu a budou podkladem pro stanovení plánu provádění dílčích kontrolních prohlídek stavby tímto stavebním úřadem.

## B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Odvedení dešťových vod z nově vytvořených zpevněných ploch bude pomocí uličních vpustí, do kterých budou přilehlé plochy spádovány. V rámci I. etapy je počítáno s pokračováním do dalších etap výstavby, na konci dešťové kanalizace je proveden v šachtě zaslepený vývod. Veškeré dešťové vody půjdou do společného odlučovače lehkých kapalin, kde se předčistí a napojí se do stávající dešťové stoky, která je zaústěna stávajícím objektem do přilehlé řeky Litavky. V místě napojení na stávající kanalizaci bude osazena revizní šachta.

Nově navržené dešťové stoky budou provedeny z materiálu PVC SN12 o Ø315 mm, připojovací svodné potrubí od uličních vpustí bude z materiálu PVC SN12 Ø150 mm. Pro celou stavbu (tzn. všechny 3 etapy), budou vpusti přes nově vytvořené dešťové stoky napojeny na stávající dešťovou stoku, která má svůj výústní objekt vyvedený do řeky. Před napojením do stávající dešťové kanalizace bude pro nově vytvářené a odvodňované etapy osazen odlučovač lehkých kapalin s integrovanou kalovou jímkou.

Kontaminované dešťové vody z komunikace a parkovacích stání, budou odvedeny pomocí uličních vpustí dešťové kanalizace do jednoho odlučovače lehkých kapalin, který je kapacitně navržen na všechny etapy. Po vyčištění budou dešťové vody napojeny přes přepad do stávající dešťové kanalizační stoky, která přes výústní objekt odvádí dešťovou vodu do řeky.